

KETENTUAN UMUM SPESIFIKASI TEKNIS
PEKERJAAN: JALING RT.31 KEL. LINGKAR SELATAN KEC. PAAL MERAH

1.	LATAR BELAKANG	:	Gambaran umum singkat tentang pekerjaan yang akan dilaksanakan, lokasi pekerjaan, permasalahan yang dihadapi terkait dengan kebutuhan konstruksi Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Jambi khususnya Bidang Bina Marga adalah perangkat dari Pemerintah Kota Jambi yang mempunyai wewenang dan tanggung jawab dalam masalah pembangunan dan pemeliharaan jalan dan jembatan di kota Jambi, yang merupakan salah satu upaya Pemerintah Kota Jambi dalam menunjang pencapaian sasaran pembangunan dan pemeliharaan jalan dan jembatan dalam kawasan Kota Jambi. Pembangunan Jaling RT.31 Kel. Lingkak Selatan Kec. Paal Merah merupakan salah satu wujud nyata peningkatan akses jalan Kota Jambi yang identik dengan fungsi perdagangan dan jasa guna mendukung kelancaran kegiatan ekonomi maupun non ekonomi. Secara bertahap Pemerintah Kota Jambi melakukan pembangunan dan pemeliharaan jalan dan jembatan di kota Jambi, agar Terwujudnya Prasarana dan Sarana ke PU an yang berhasil guna dan berdaya guna serta berwawasan lingkungan dalam meningkatkan kesejahteraan masyarakat menuju Kota Jambi Terkini .
2.	MAKSUD DAN TUJUAN	:	a. Maksud Kerangka Acuan Kerja (KAK) ini merupakan petunjuk/ pedoman bagi Pelaksana Konstruksi yang memuat masukan, azas, kriteria, keluaran serta proses yang harus dipenuhi dan diperhatikan serta diinterpretasikan ke dalam pelaksanaan tugas pembangunan dan pemeliharaan jalan. b. Tujuan Tersedianya jasa Konstruksi dalam proses pekerjaan yang dapat dipertanggungjawabkan dengan biaya yang wajar yang dapat melaksanakan Pembangunan Jaling RT.31 Kel. Lingkak Selatan Kec. Paal Merah guna menunjang kegiatan Pembangunan dan pemeliharaan jalan.
3.	TARGET/ SASARAN	:	Target/Sasaran dari pekerjaan ini adalah melaksanakan Pembangunan Jaling RT.31 Kel. Lingkak Selatan Kec. Paal Merah Pekerjaan harus diselesaikan seperti yang dimaksud dalam RKS, Gambar-gambar Rencana, dan dokumen kontrak.
4.	NAMA ORGANISASI PENGADAAN KONSTRUKSI	:	Nama organisasi yang menyelenggarakan/melaksanakan pekerjaan pengadaan konstruksi: a. SKPD : Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Jambi. b. Bidang : Bina Marga c. PPK : Agustiawan Harmain, ST, M.Si
5.	SUMBER DANA DAN PERKIRAAN BIAYA	:	a. Sumber Dana : Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kota Jambi Tahun Anggaran 2026 b. Total perkiraan biaya yang diperlukan : Rp. 300.000.000,- (Tiga Ratus Juta Rupiah)
6.	RUANG LINGKUP, LOKASI PEKERJAAN, FASILITAS PENUNJANG	:	a. Lingkup Pekerjaan Pembangunan Jaling RT.31 Kel. Lingkak Selatan Kec. Paal Merah tersebut secara umum meliputi : • Pekerjaan Divisi 1. Umum • Pekerjaan Divisi 3. Pekerjaan Tanah dan Geosintetik • Pekerjaan Divisi 5. Perkerasan Berbutir dan Perkerasan Beton Semen • Pekerjaan Divisi 6. Perkerasan Aspal b. Pekerjaan utama dari lingkup pekerjaan tersebut adalah : • Pekerjaan Divisi 6. Perkerasan Aspal c. Lokasi pengadaan pekerjaan konstruksi di Kecamatan Paal Merah Kota Jambi.

7.	JANGKA WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN	:	90 (Sembilan Puluh) Hari Kalender, sesuai dengan Time Schedule pelaksanaan pekerjaan sejak dikeluarkannya kontrak/surat perintah mulai kerja sampai dengan serah terima pertama pekerjaan.																					
8.	TENAGA AHLI/TERAMPIL	:	Tenaga ahli/tenaga terampil yang diperlukan untuk melaksanakan pengadaan pekerjaan konstruksi: <table><tr><td>No.</td><td>Jabatan dalam pekerjaan yg akan dilaksanakan</td><td>Pengalaman kerja profesional (Tahun)</td><td colspan="3">Sertifikasi kompetensi kerja</td></tr><tr><td colspan="5">Personel Manajerial</td></tr><tr><td>1.</td><td>Pelaksana</td><td>Min 2 tahun</td><td colspan="3">SKT Pelaksana Pekerjaan jalan (TS045)/pelaksana lapangan pekerjaan jalan (TS028) atau SKK pelaksana lapangan pekerjaan jalan jenjang 4</td></tr></table>					No.	Jabatan dalam pekerjaan yg akan dilaksanakan	Pengalaman kerja profesional (Tahun)	Sertifikasi kompetensi kerja			Personel Manajerial					1.	Pelaksana	Min 2 tahun	SKT Pelaksana Pekerjaan jalan (TS045)/pelaksana lapangan pekerjaan jalan (TS028) atau SKK pelaksana lapangan pekerjaan jalan jenjang 4		
No.	Jabatan dalam pekerjaan yg akan dilaksanakan	Pengalaman kerja profesional (Tahun)	Sertifikasi kompetensi kerja																					
Personel Manajerial																								
1.	Pelaksana	Min 2 tahun	SKT Pelaksana Pekerjaan jalan (TS045)/pelaksana lapangan pekerjaan jalan (TS028) atau SKK pelaksana lapangan pekerjaan jalan jenjang 4																					
9.	IDENTIFIKASI BAHAYA		Tabel Identifikasi Bahaya dan Pengendalian Risiko dalam Pekerjaan Konstruksi ini : <table><tr><td>NO</td><td>JENIS/TYPE PEKERJAAN</td><td colspan="3">IDENTIFIKASI JENIS BAHAYA DAN RISIKO</td></tr><tr><td>1.</td><td>Pekerjaan Aspal</td><td colspan="3">Luka akibat terkena aspal panas</td></tr></table>					NO	JENIS/TYPE PEKERJAAN	IDENTIFIKASI JENIS BAHAYA DAN RISIKO			1.	Pekerjaan Aspal	Luka akibat terkena aspal panas									
NO	JENIS/TYPE PEKERJAAN	IDENTIFIKASI JENIS BAHAYA DAN RISIKO																						
1.	Pekerjaan Aspal	Luka akibat terkena aspal panas																						
10.	PERALATAN UTAMA DIGUNAKAN	:	<table><tr><td>Jenis Peralatan</td><td>Jumlah</td><td>Satuan</td><td>Kapasitas</td><td>Keterangan</td></tr><tr><td>Mobil dum truck/pick up</td><td>1</td><td>unit</td><td>Minimal 1 Ton</td><td></td></tr><tr><td>Jack hammer</td><td>1</td><td>Unit</td><td></td><td></td></tr></table>					Jenis Peralatan	Jumlah	Satuan	Kapasitas	Keterangan	Mobil dum truck/pick up	1	unit	Minimal 1 Ton		Jack hammer	1	Unit				
Jenis Peralatan	Jumlah	Satuan	Kapasitas	Keterangan																				
Mobil dum truck/pick up	1	unit	Minimal 1 Ton																					
Jack hammer	1	Unit																						
11.	KELUARAN/ PRODUK YANG DIHASILKAN	:	Keluaran/produk yang dihasilkan dari pelaksanaan pengadaan pekerjaan konstruksi : 1. Konstruksi fisik yang sesuai dengan dokumen untuk pelaksanaan Konstruksi 2. Dokumen hasil Pelaksanaan Konstruksi, meliputi: ➤ Gambar-gambar yang sesuai dengan Pelaksanaan (As Built Drawings) ➤ Semua berkas perizinan yang diperoleh pada saat pelaksanaan konstruksi fisik (jika ada) ➤ Kontrak kerja pelaksanaan konstruksi fisik beserta segala perubahan/adendumnya ➤ Laporan Harian, Mingguan, Bulanan yang dibuat selama pelaksanaan konstruksi fisik oleh pelaksana konstruksi ➤ Berita Acara Perubahan Pekerjaan, Pekerjaan Tambah/Kurang, Serah Terima I dan II, Pemeriksaan Pekerjaan, dan Berita Acara lain yang berkaitan dengan Pelaksanaan Konstruksi fisik ➤ Foto-foto dokumentasi yang diambil pada setiap tahapan kemajuan pelaksanaan konstruksi fisik ➤ Dokumen RKK dan RMPK																					
12	PERSYARATAN PENYEDIA		a. Klasifikasi Usaha Kecil b. Memiliki SBU Sertifikasi Badan Usaha Subklasifikasi Bangunan Sipil Jalan (BS001). c. Memiliki NIB sesuai ketentuan yang berlaku dan KBLI 42101 d. Memiliki sertifikat standar e. Memenuhi SKP sesuai dengan ketentuan.																					

13	LITERATUR PEMBUATAN DOKUMEN	:	Pembuatan Dokumen mengacu pada : - Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja; - Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan); - Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Jasa Konstruksi; - Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Beserta Perubahan dan Peraturan Turunannya; - Perlem LKPP No. 11 Tahun 2021 Tentang Pedoman Perencanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah - Perlem LKPP No. 12 Tahun 2021 Tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Melalui Penyedia - Surat Edaran Kepala LKPP Nomor 30 Tahun 2020 Tentang Pelaksanaan Pengumuman Rencana Umum Pengadaan Melalui Aplikasi Sistem Informasi Rencana Umum Pengadaan (SIRUP) Sebelum Tahun Anggaran 2021 Berjalan - Peraturan Menteri PUPR Nomor 10 Tahun 2021 Tentang Pedoman Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK) - Permen PU no. 01 tahun 2023 tanggal 13 Januari 2023 tentang pedoman pengawasan penyelenggaraan jasa konstruksi yang di laksanakan pemerintah Daerah Provinsi,kabupaten dan kota - Surat Edaran Menteri PUPR No. 21/SE/M/2021 Tentang Tata Cara Pemenuhan Persyaratan Perizinan Berusaha, Pelaksanaan Sertifikasi Kompetensi Kerja Konstruksi, Dan Pemberlakuan Sertifikat Badan Usaha Serta Sertifikat Kompetensi Kerja Konstruksi - Surat Edaran Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia No.11/SE/M/2019 Tentang Petunjuk Teknis Biaya Penyelenggaraan Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi - Permen PU No. 08 Tahun 2022 Tentang tata cara pelaksanaan pemenuhan sertifikat standar jasa konstruksi dalam rangka mendukung kemudahan perizinan berusaha bagi pelaku usaha jasa konstruksi - Permen PU No. 08 Tahun 2023 Tanggal 30 Agustus 2023 Tentang pedoman penyusunan perkiraan biaya pekerjaan konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat - Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 Tentang penyelenggaraan perizinan berusaha berbasis resiko - SE DJBK No. 47/SE/DK/2026 bertanggal 13 Februari 2026 mengatur tentang tata cara penyusunan perkiraan biaya pekerjaan konstruksi bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
----	-----------------------------------	---	--

Jambi, Mei 2026
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
BIDANG BINA MARGA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN TATA RUANG
KOTA JAMBI

AGUSTIAWAN HARMAIN, ST, M.Si
NIP. 19850811 201001 1 006

